

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2851	โฉนด	3036	15237	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	2,500.00	157,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		อยู่อาศัย	324.00	100.00	8,000.00	2,592,000.00	9	0	2,592,000	2,749,500	2,749,500	50	0	0.02
2852	โฉนด	3037	15244	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	14.1	114.10	2,500.00	285,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	408.00	100.00	8,000.00	3,264,000.00	7	228,480	3,035,520	3,320,770	3,320,770	50	0	0.02
2853	โฉนด	3016	15286	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	63.8	63.80	5,000.00	319,000.00											319,000	319,000	50	0	0.01	
2854	โฉนด	3017	15287	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	11	211.00	5,000.00	1,055,000.00												1,055,000	1,055,000	0	1,055,000	0.3
2855	โฉนด	507	15308	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	3	1	77	1,377.00	220.00	302,940.00												302,940	302,940	0	302,940	0.3
2856	โฉนด	3043	15309	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	220.00	302,940.00												302,940	302,940	50	0	0.01
2857	โฉนด	3021	15315	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	34	3,434.00	260.00	892,840.00												892,840	892,840	50	0	0.01
2858	โฉนด	3022	15316	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	40	3	74	16,374.00	200.00	3,274,800.00												3,274,800	3,274,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	25.1	25.10	200.00	5,020.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	34	466,900	338,100	343,120	343,120	50	0	0.02
2859	โฉนด	3058	15318	ต.คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	1	13	2,113.00	260.00	549,380.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									549,380	549,380	0	549,380	0
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	260.00	0.00														0	0	50
2860	โฉนด	3066	15319	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	5	40,250	764,750	777,250	777,250	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	500.00	38,000.00														38,000	38,000	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2861	โฉนด	3067	15330	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	400.00	124,400.00										124,400	124,400	50	0	0.01		
2862	โฉนด	3068	15331	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	81.1	1,381.10	260.00	359,086.00										359,086	359,086	50	0	0.01		
2863	โฉนด	3069	15336	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	0	0	14,400.00	200.00	2,880,000.00										2,880,000	2,880,000	50	0	0.01		
2864	โฉนด	3073	15337	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	44	444.00	440.00	195,360.00										195,360	195,360	50	0	0.01		
2865	โฉนด	3070	15338	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	70.1	470.10	500.00	235,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	27	425,040	540,960	540,960	540,960	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											235,050	0	235,050	0.02							
2866	โฉนด	3071	15339	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	350.00	78,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	37	649,152	365,148	443,898	443,898	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	3	67	367.00	350.00	128,450.00												128,450	128,450	50	0
2867	โฉนด	3072	15340	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	92.3	992.30	350.00	347,305.00										347,305	347,305	50	0	0.01		
2868	โฉนด	3059	15358	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	66.5	366.50	375.00	137,437.50	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,500.00	1,440,000.00	22	1,339,200	100,800	238,238	238,238	50	0	0.02
2869	โฉนด	3060	15366	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	33	333.00	200.00	66,600.00										66,600	66,600	0	66,600	0.02		
2870	โฉนด	3061	15367	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	500.00	83,000.00										83,000	83,000	50	0	0.01		
2871	โฉนด	3062	15368	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.50	500.00	2,250.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถสิ่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	2,600.00	46,800.00	13	7,488	39,312	41,562	41,562	50	0	0.02
						0	1	46.6	146.60	500.00	73,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	18	113,022	321,678	394,978	394,978	50	0	0.02
2872	โฉนด	3063	15369	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	200.00	18,000.00										18,000	18,000	0	18,000	0.3		
2873	โฉนด	3064	15370	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	67	567.00	200.00	113,400.00	1										113,400	113,400	0	113,400	0.02	
2874	โฉนด	3065	15371	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	99.6	1,399.60	200.00	279,920.00											279,920	279,920	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดินที่จัด/จัดปด/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2875	โฉนด		15373	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	100.00	101,300.00											101,300	101,300	50	0	0.01		
2876	โฉนด	3080	15400	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	85.3	185.30	350.00	64,855.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	185.25	100.00	8,100.00	1,500,525.00	27	1,395,488	105,037	169,892	169,892	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	71.3	71.30	350.00	24,955.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	71.25	100.00	2,600.00	185,250.00	20	55,575	129,675	154,630	154,630	0	154,630	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	79.8	279.80	350.00	97,930.00		โรงจอดรถ / โรงจอดรถ												97,930	97,930	50	0
2877	โฉนด	3081	15401	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	83	1,083.00	340.00	368,220.00											368,220	368,220	50	0	0.01		
2878	โฉนด	3074	15428	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	71	771.00	200.00	154,200.00	1											154,200	154,200	0	154,200	0.02	
2879	โฉนด	3075	15429	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	22.7	622.70	200.00	124,540.00	1											124,540	124,540	0	124,540	0.02	
2880	โฉนด	3087	15441	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	500.00	130,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,000.00	432,000.00	11	194,400	237,600	368,100	368,100	50	0	0.02	
2881	โฉนด	3089	15462	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01	
2882	โฉนด	3077	15463	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	86	586.00	350.00	205,100.00	1											205,100	205,100	0	205,100	0	
2883	โฉนด	3084	15506	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	2,500.00	145,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก										145,000	145,000	0	145,000	0.02
2884	โฉนด	3091	15507	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	2,500.00	110,000.00												110,000	110,000	0	110,000	0.3	
2885	โฉนด	3092	15508	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	53.8	53.80	2,500.00	134,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	8,050.00	257,600.00	6	15,456	242,144	376,644	309,394	0	309,394	0.02	
															อื่นๆ	32.00	50.00	8,050.00	257,600.00	6	15,456	242,144	376,644	309,394	0	309,394	0.3	
2886	โฉนด	3085	15511	ม.4 ต. คลองไทร	อื่นๆ	17	2	21.7	7,021.70	150.00	1,053,255.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	3.456.00	69.24	6,250.00	21,600,000.00	14	3,888,000	17,712,000	18,765,255	18,441,274	0	18,441,274	0.3	
															2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,240.40	24.85	7,200.00	8,930,880.00	12	1,250,323	7,680,557	8,733,812	7,942,291	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.60	5.91	8,050.00	2,371,530.00	12	332,014	2,039,516	3,092,771	2,101,763	0	2,101,763	0.02	
2887	โฉนด	3098	15529	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
2888	โฉนด	3099	15530	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
2889	โฉนด	3100	15531	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
2890	โฉนด	3101	15532	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
2891	โฉนด	3102	15533	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
2892	โฉนด	3004	15544	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,900.00	38,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	80.00	100.00	6,650.00	532,000.00	8	42,560	489,440	527,440	527,440	0	527,440	0.02
				เกษตรกรรม		0	3	92	392.00	1,900.00	744,800.00											744,800	744,800	50	0	0.01	
2893	โฉนด	3033	15545	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	1,900.00	45,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	7	13,524	179,676	225,276	225,276	0	225,276	0.02
				เกษตรกรรม		0	1	60	160.00	1,900.00	304,000.00											304,000	304,000	50	0	0.01	
2894	โฉนด	3103	15547	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	53.9	53.90	440.00	23,716.00											23,716	23,716	50	0	0.01	
2895	โฉนด	3093	15550	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	37.1	37.10	1,650.00	61,215.00											61,215	61,215	50	0	0.01	
2896	โฉนด	3094	15551	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	79.1	79.10	2,500.00	197,750.00											197,750	197,750	50	0	0.01	
2897	โฉนด	3095	15552	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	2,500.00	190,000.00											190,000	190,000	50	0	0.01	
2898	โฉนด	3096	15553	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	76	76.00	2,500.00	190,000.00											190,000	190,000	0	190,000	0.3	
2899	โฉนด	3097	15554	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	2,500.00	190,000.00											190,000	190,000	50	0	0.01	
2900	โฉนด	3109	15600	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00											480,000	480,000	50	0	0.01	